

## 2 - ZIMMER -WOHNUNG MIT BALKON - DIREKT IM ZENTRUM DER STADT

Anschrift:	Markt 44, 06295 Lutherstadt Eisleben
Lage:	1. Obergeschoss
Wohnfläche:	ca. 58,00 m <sup>2</sup>
Aufteilung:	Wohnzimmer, Schlafzimmer, Balkon offene Küche, Bad mit Wanne, kleiner Flur
Ausstattung:	als Fußbodenbelag Laminat, Wände renoviert mit Raufaser - weiß, Kochnische mit Fliesenspiegel Bad innenliegend - gefliest und mit Wanne
Energie:	Baujahr: um 1900 – Baujahr Heizung 08/2020 Energiebedarfsausweis Energieverbrauchskennwert: 197 kWh/(m <sup>2</sup> .a) Energieeffizienzklasse: F Energieträger für Heizung: Erdgas
Miete:	€ 350,00
Betriebskosten- vorauszahlung	€ 80,00
Heizkosten- vorauszahlung:	€ 120,00
<b>monatliche Gesamtmiete:</b>	<b>€ 550,00</b>
Kaution:	€ 700,00
Bezug:	ab August 2023

Bitte beachten Sie:

Mit weiteren Daten und einer Besichtigung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig sind und die Wohnung im Augenblick noch verfügbar ist.



**storde immobilien**  
vermieten & verwalten

Ansprechpartner: Viola Storde  
Hallesche Straße 146a, 06295 Lutherstadt Eisleben  
Tel.: 0 34 75 / 71 61 67, Fax: 0 34 75 / 71 56 33  
e-mail: [storde-immobilien@web.de](mailto:storde-immobilien@web.de)  
Internet: [www.storde-immobilien.de](http://www.storde-immobilien.de)